

# Croquis s/Título

Quinta 31 - Sección D

Lote 32  
Sup. = 6 Has.

Quinta 25 - Sección C

## Balance de Superficies

Sup. $\geq$ Parcela s/Mensura	= 40582,48 m <sup>2</sup>
Sup. $\geq$ Esp. Verde y Libre Públ. a Ceder	= 2377,30 m <sup>2</sup>
Sup. Res. Equip. Comunitario a Ceder	= 691,07 m <sup>2</sup>
Sup. Calles a Ceder	= 16264,47 m <sup>2</sup>
Sup. Ochavas a Ceder	= 84,78 m <sup>2</sup>
Sup. Total s/Mensura	= 60000,10 m <sup>2</sup>
Sup. según Título	= 60000,00 m <sup>2</sup>
Diferencia en Más	= 0,10 m <sup>2</sup>

PROVINCIA DE BUENOS AIRES	107 - 001 - 2005
PARTIDO: Trenque Lauquen	Nomenclatura Catastral de Origen
LUGAR: Ejido de TRENQUE LAUQUEN	CIRCUNSCRIPCIÓN: I
	SECCIÓN: C
	QUINTA: 87
	Partida Inmobiliaria
	Nº: 1140

OBJETO: Mensura y División  
**PROPIETARIOS:**  
**FOOT BALL CLUB ARGENTINO**  
**Sociedad Civil**

**INSCRIPCIÓN DOMINIAL:** Matrícula 579 (107) Año 1991  
**BIEN:** Lote 32 de la Sección D  
**NOTAS:** Los ángulos no indicados son rectos o suplementarios  
 - Domicilio del Propietario: Calle Belgrano Nº 546 - Trenque Lauquen.  
 - Visación Municipal: Expte. G-210/04, de fecha 13-II-2004.  
 - Visación C.P.L.: Nº 6/6668, de fecha 14-III-2004 (Dist. III).  
 - Cumple Resolución Nº 1692 de la C.C.P.  
 - Ordenanzas Nº 2084/01 y 2181/02, convalidadas por Decreto Provincial Nº 2866 de fecha 22-XI-2002.  
 - Subdivisión en cumplimiento de un "Proyecto Urbanístico Integral".  
 - Área: Urbana - Zona: Residencial Parque (R.P.) - Dens. Neta Máx. 1 Viv./Parc. - F.O.S. Máx.: 0,4 - F.O.T. Máx.: 0,6 - Ancho Mínimo: 12 m. - Sup. Mínima: 300 m<sup>2</sup>  
 - Según plano origen del Ejido de Quintas de T. Lauquen, los correctos linderos del Lote 32, son Calle en Medio.  
 - El Título no cita medidas lineales.  
 - Cumple Artículo 11º - Inc. 1º - Dto. Ley 9533/80.  
 - Todos los vértices de las parcelas están amojonados con estacas de madera dura.  
 - Cumple Disposición 2727/03.  
 - La Municipalidad de Trenque Lauquen, certifica que se han ejecutado a su satisfacción la apertura de calles, desagües pluviales, red de agua corriente, desagües cloacales, alumbrado público y energía eléctrica domiciliaria. (Ver Art. 7º - Ord. 2084/01).  
 - Plano de Electroducto: 107-54-99, de fecha 9-VIII-2000, consta en Matr. 579 (107), (ESEBA SA.)  
 - Cumple Disposición 1695/04. (L.A.T. y Zona de Electroducto, ubicadas en ensanche calle a ceder).  
 Carlos A. GARBARINO  
 Ingeniero Civil - Matr. 34212  
 San Martín Nº 114 - Trenque Lauquen

**RESTRICCIONES:**  
 -  
**NOTAS OFICIALES:** El presente plano se tramitó bajo el Nº Provisorio: P.00166-2004.-

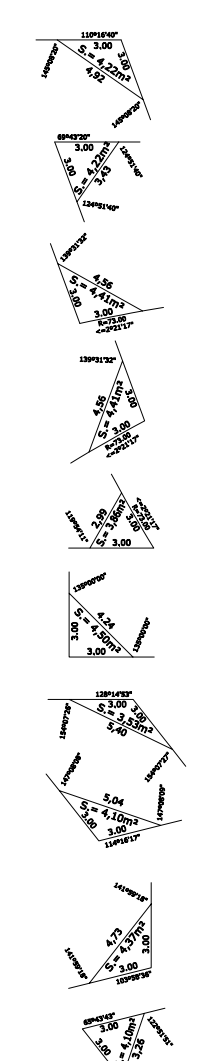
Cumple Disp. Nº 1485/03.  
**NOMENCLATURA CATASTRAL**  
 PARTIDO: TRENQUE LAUQUEN  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: I MANZANA: Varias  
 SECCIÓN: C  
 QUINTA: 87  
 La Plata, Depto. Zona V, de fecha 15-I-2004.-

**DIRECCION DE GEODESIA**  
 DEPTO. FISCALIZACION PARCELARIA  
 APROBADO CON FECHA: 27-01-2005  
 ARCHIVO  
 Fecha: LA PLATA

TIPO "G"  
0.48x0.76



### Detalle de Ochavas a Ceder



Escala 1:650

ANEXO III