

ANEXO III

COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL

DISTRITO	ESTABLECIMIENTO
----------	-----------------

TIPO DE OBRA	FECHA
--------------	-------

RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Pres
			Unid.	Cant.	Precio Unitario

1		TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones y picados con			
1.1	1	Cartel de obra	m2	2,00	\$ -
1.2	2	Demolición de mampostería de ladrillo hueco en forma manual	m3	1,26	\$ -
1.3	3	Retiro de carpinterías	m2	2,00	\$ -
Subtotal Item					

2		MOVIMIENTO DE SUELO (todas las excavaciones contemplan carga contenedory/o de			
2.1	1	Relleno, nivelación y compactación con	m3	3,75	\$ -
Subtotal Item					

3		ESTRUCTURA RESISTENTE			
3.1		ESTRUCTURA H° A°			
	1	Cimientos de H° pobre de cascote	m2	3,15	\$ -
	2	Viga de fundación y arriostre	m3	1,13	\$ -

	3	Encadenados y dinteles	m3	0,50	\$	-
	4	Refuerzos verticales	m3	0,25	\$	-
Subtotal Item						

4		ALBAÑILERIA				
4.1		MAMPOSTERIA DE ELEVACIÓN				
	1	Ladrillos cerámicos portante 18x18x33	m2	40,92	\$	-
4.2		AISLACIONES				
	1	Cajón hidrófugo para muro de 0,30 (incluye	ml	12,50	\$	-
4.3		REVOQUES				
	1	Revoque interior completo a la cal	m2	39,00	\$	-
	2	Revoque exterior completo a la cal	m2	40,92	\$	-
4.4		CONTRAPISOS				
	1	Contrapiso s/ terreno natural espesor: 12 cm	m2	18,00	\$	-
Subtotal Item						

5		PISOS Y ZOCALOS				
5.1		EXTERIORES				
	1	Baldosas graníticas para exterior 40x40cm	m2	18,00	\$	-
5.2		ZÓCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES				
	1	Zócalo granítico fondo color	ml	16,10	\$	-
Subtotal Item						

6		CUBIERTAS Y TECHOS				
----------	--	---------------------------	--	--	--	--

6.1	1	Chapa aluminizada Cincalum N° 25 sobre	m2	23,00	\$	-
6.2		AISLACIONES				
	1	Aislación sobre entablonado b/teja TBA 5	m2	23,00	\$	-
6.3		ZINGUERIA				
	1	Limatesa chapa H° G° N° 25 (desarrollo	ml	4,50	\$	-
Subtotal Item						

7		CARPINTERIAS (incluye colocación)				
7.1		CARPINTERIA DE ALUMINIO				
		PUERTAS Marco y hoja aluminio				
	1	Tipo PA puerta ciega con paño fijo	m2	1,60	\$	-
		VENTANAS Marco y hoja aluminio				
	1	Tipo VA 2 hojas de abrir/corredizas	m2	11,16	\$	-
	2	Tipo VA banderola a simplón	m2	1,76	\$	-
Subtotal Item						

8		INSTALACION ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)				
8.1		BAJA TENSION				
	1	Bocas - luminación nuevos a instalar (incluye	n°	3,00	\$	-
	2	Bocas - Tomas nuevos a instalar (incluye	n°	3,00	\$	-
8.2		ARTEFACTOS				
	1	Equi. Fluoresc armado completo 1x36W	n°	2,00	\$	-

Subtotal Item					
---------------	--	--	--	--	--

9		INSTALACION DE GAS (artefactos nuevos incluyen colocación)			
9.1		CAÑERIA DE GAS			
	1	C. epoxi Ø 0,019	ml	4,00	\$ -
9.2		ARTEFACTOS			
		Calefactores Tiro balanceado			
	1	Calefactor tiro balanceado tipo "C12" 6000 Kcal/h	nº	1,00	\$ -
Subtotal Item					

10		PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)			
	1	Muros Interiores con Latex	m2	40,00	\$ -
	2	Muros exteriores con Latex	m2	102,00	\$ -
	3	Cielorrasos de madera con barniz ignifugo	m2	23,00	\$ -
Subtotal Item					

11		LIMPIEZA DE OBRA			
	1	Limpieza de obra	m2	20,00	\$ -
Subtotal Item					

SUBTOTAL 1 - MONTO OBRA					
-------------------------	--	--	--	--	--

PLANILLA RESUMEN					
------------------	--	--	--	--	--

DISTRITO	ESTABLECIMIENTO
0	0

TIPO DE OBRA	FECHA
0	0

DESIGNACION

1		TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplan el retiro de la obra)
2		MOVIMIENTO DE SUELO (todas las excavaciones contemplan carga contenedory/o desparramo en mismo terreno)
3		ESTRUCTURA RESISTENTE
4		ALBAÑILERIA
5		PISOS Y ZOCALOS
6		CUBIERTAS Y TECHOS
7		CARPINTERIAS (incluye colocación)
8		INSTALACION ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)
9		INSTALACION DE GAS (artefactos nuevos incluyen colocación)
10		PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)
11		LIMPIEZA DE OBRA
TOTAL		

TOTAL GENERAL

Superficie Cubierta	m2
Superficie semicubierta	m2
Precio por m2 de Edificación	\$/m2
Superficie de Reparación	m2
Plazo Previsto de Ejecución	Dias

NOTA : El precio final de aplicación incluye cargas sociales, cargas impositivas, gastos

Supuesto	% incidencia
Subtotal	

Cumplir el retiro de la obra)	
\$ -	0,72 %
\$ -	0,33 %
\$ -	0,10 %
\$ -	1,15 %

Esparramo en mismo terreno)	
\$ -	0,94 %
\$ -	0,94 %

\$ -	2,37 %
\$ -	4,01 %

\$	-	1,84 %
\$	-	0,98 %
\$	-	9,20 %

\$	-	8,26 %
\$	-	1,10 %
\$	-	5,15 %
\$	-	8,17 %
\$	-	1,96 %
\$	-	24,64 %

\$	-	4,50 %
\$	-	1,31 %
\$	-	5,81 %

--	--	--

\$	-	11,12 %
\$	-	1,33 %
\$	-	0,83 %
\$	-	13,28 %

\$	-	2,25 %
\$	-	21,92 %
\$	-	3,49 %
\$	-	27,66 %

\$	-	1,82 %
\$	-	1,59 %
\$	-	1,01 %

\$	-	4,42 %
----	---	--------

\$	-	0,33 %
\$	-	3,00 %
\$	-	3,33 %

\$	-	1,88 %
\$	-	6,09 %
\$	-	1,19 %
\$	-	9,16 %

\$	-	0,41 %
\$	-	0,41 %

\$	-	100,00 %
----	---	----------

TOTAL	% Incidencia
-------	--------------

\$	-	1,15 %
\$	-	0,94 %
\$	-	9,20 %
\$	-	24,64 %
\$	-	5,81 %
\$	-	13,28 %
\$	-	27,66 %
\$	-	4,42 %
\$	-	3,33 %
\$	-	9,16 %
\$	-	0,41 %
\$	-	100,00 %

\$	-	
----	---	--

	18,80
\$	-

0

generales y beneficio.