



ANEXO I CONTRATO DE COMODATO

En la Ciudad y Partido de Henderson, Provincia de Buenos Aires, a los..... días del mes de Mayo de 2021 entre el MUNICIPIO DE HIPOLITO YRIGOYEN intersección de las calles Mariano Moreno y 9 de Julio de esta ciudad, representada por el Señor Intendente Municipal, Cdr. Luis Ignacio Pugnaroni, DNI: N° 27.105.757 por una parte y en adelante denominada "COMODANTE", y por la otra la Dirección General de Cultura y Educación de la Provincia de Buenos Aires, representada por el Sr.....DNI N°..... en su carácter de..... en adelante denominada "COMODATARIO", convienen en celebrar el presente contrato de comodato, ad referendum" del Director General de Cultura y Educación de la Provincia de Buenos Aires, que se registrará por las disposiciones del Código Civil y Comercial y las siguientes cláusulas:

PRIMERA (partes intervinientes): COMODANTE: Municipio de Hipólito Yrigoyen, representada por el Sr. Intendente, el Sr. Ctdor. Luis Ignacio Pugnaroni, DNI: N°27.105.757, constituyendo domicilio en intersección de calles 9 de Julio y Mariano Moreno, Provincia Buenos Aires. COMODATARIO: la Dirección General de Cultura y Educación de la Provincia de Buenos Aires, representada en este acto por el Sr.....DNI N°..... en su carácter de..... constituyendo domicilio en Calle 13 e/ 56 y 57, de La Plata, Provincia Buenos Aires, de conformidad a lo autorizado en el Expediente N°.....-

SEGUNDA (objeto del convenio): El COMODANTE cede en comodato a la Dirección General de Cultura y Educación de la Provincia de Buenos Aires, el inmueble ubicado en Avenida Centenario, de la Localidad de Henderson y Partido de Hipólito Yrigoyen, de la Provincia de Buenos Aires, designado catastralmente como:- Circunscripción: V, Sección: A; Manzana 80, Parcela 7.-----

TERCERA (plazo de duración): El término del presente contrato se fija en diez años (10), prorrogables por diez (10) años más, contados a partir del..... de... de 201....

CUARTA (destino del inmueble): El COMODATARIO destinará el inmueble en comodato al funcionamiento del JARDIN MATERNAL "MI ESTACION DE CHOCOLATE" del citado distrito, dependiente de la Dirección General de Cultura y Educación de la Provincia de Buenos Aires.-----

QUINTA (tasas e impuestos): Las partes convienen en que las tasas, contribuciones e impuestos de cualquier naturaleza que fueren, existentes o a crearse, estarán a cargo del COMODANTE. .-----

SEXTA (obligaciones del COMODATARIO): El COMODATARIO, se obliga a: 1) abonar las facturaciones y cargos que demande el consumo de servicios de energía eléctrica (medidor N°601014045), gas (medidor N°4141332), Servicio agua potable y cloacas (Medidor N° 84449) y todo otro que afecte o pueda afectar al inmueble en el futuro y durante todo el tiempo en que dure el convenio. 2) abonar el importe de los objetos que faltaren o se deterioraren total o parcialmente durante el tiempo en que se ocupe el bien en comodato, salvo los que resulten del buen uso y del transcurso tiempo. -----

SEPTIMA (obligación del COMODANTE): El COMODANTE se compromete a poner en conocimiento del COMODATARIO la transferencia del dominio que pueda afectar la propiedad y toda otro gravamen o restricción que pueda pesar sobre la misma, al igual que toda afectación personal a la parte del COMODANTE. -----



Municipalidad de Hipólito Yrigoyen

nos vemos todos los días...



Concejo DELIBERANTE
Hipólito Yrigoyen



OCTAVA (constitución de domicilio y jurisdicción): A los efectos legales que pudieran corresponder las partes constituyen domicilios especiales en los indicados en la cláusula primera, donde se tendrán por válidas las notificaciones judiciales o extrajudiciales que fueren del caso y se someten a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios del Departamento Judicial de La Plata, con exclusión de cualquier otra competencia.-----

NOVENA (normas legales): El COMODANTE declara conocer y aceptar expresamente lo establecido por las disposiciones de la Ley N° 13981 y su reglamentación aprobada por Decreto N°1300/16 (B.O. N° 27985-26/10/16) que se consideran, a sus efectos, como parte integrante del presente convenio.-----

En prueba de conformidad se firman DOS (2) ejemplares de un mismo tenor y a un sólo efecto, en el lugar y fecha indicados al comienzo del presente. En este acto el COMODANTE recibe una copia del mismo.-