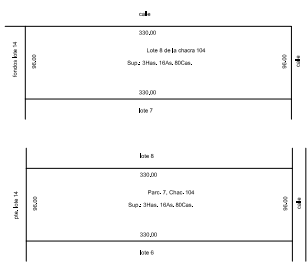
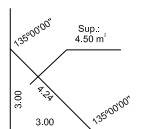


TIPO "C"
0.32x0.76

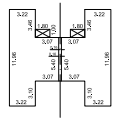
CROQUIS SEGUN TITULO



DETALLE OCHAVA A CEDER
(fuera de escala)



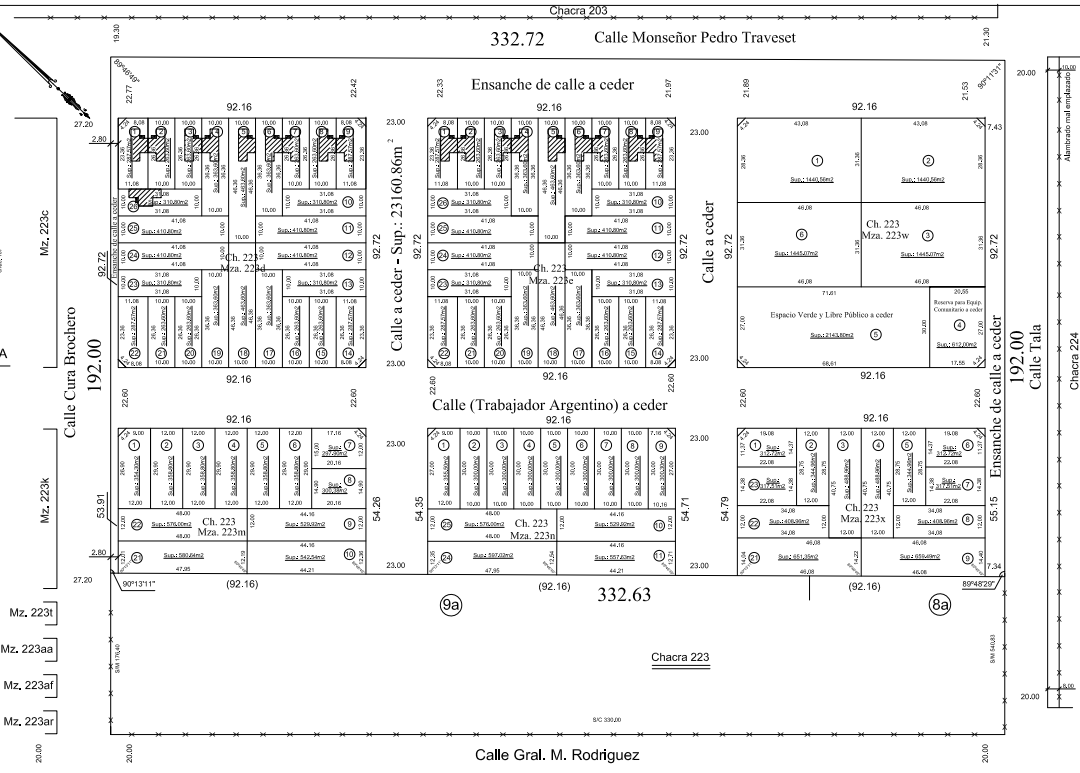
DETALLE VIVIENDA
(fuera de escala)



BALANCE DE SUPERFICIES

SUP. PARC. S/M por suma	37.874,53m ²
SUP. S/M ochavas a ceder	81,00m ²
SUP. S/M calle a ceder	23.160,86m ²
SUP. S/M espacio verde y libre público a ceder	2.143,80m ²
SUP. S/M reserva equipamiento comunitario a ceder	612,00m ²
SUP. total S/M	63.872,19m ²
SUP. S/T	63.360,00m ²
DIFERENCIA (en más)	512,19m ²

ESCALA 1:1.000



PROVINCIA DE BUENOS AIRES **107 - 07 - 2020**

PARTIDO: **TRENQUE LAUQUEN**
 Nomenclatura Catastral de Origen
 CIRCUNSCRIPCION: XVII SECCION: C PARCELA: 6 y 7
 CHACRA: 223
 Parcela Inmobiliaria Nº: 7.123 y 7.122

LUGAR: Ciudad de Trenque Lauquen

OBJETO: Mensura, Unificación y División

PROPIETARIOS:

MUNICIPALIDAD DE TRENQUE LAUQUEN

INSCRIPCION DOMINIAL: Mat. 10.594 y 15.363 (107)
 BIEN: Lote 8 de la chacra 104 y Parc. 7, Chac. 104

NOTAS:
 1)- Los ángulos no indicados son rectos o suplementarios.
 2)- Domicilio del propietario: Villegas nº 555 - Trenque Lauquen.-
 3)- Visado Municipal Nº 1139 Año 2016 con fecha 10/09/2020.-
 4)- Visado del CPA: Nº 28909907 con fecha 01/08/2019.-
 5)- Cumple Resolución Nº 1692 de la C.C.P.-
 6)- Indicadores Urbanísticos:
 Zona R3 (Residencial 3) - Dimensiones Mínimas Parcelas: Frente 12,00mts. - Superficie 300,00m².
 F.O.S. 0,6 - F.O.T. 1,2 - Densidad: 150 Hab/Ha.-
 Ordenanza de zonificación 3808/2011, convalidada por Dto. Peal. Nº 1095 con fecha 30/12/2013.-
 7)- Cumple disposición 2727/03. La Municipalidad de Trenque Lauquen certifica que sobre las calles a ceder se han ejecutado las obras de apertura de calles, desagües pluviales y alcantarillado, como así también la red de agua potable, la provisión de alumbrado público y la red de energía eléctrica domiciliaria.-
 8)- Plano origen: agregado al folio 207/929.-
 9)- Cumple art. 11 inciso a - Decreto Ley 9533/80.-
 10)- Cumple Artículo 52 - Ley 8.912, la totalidad de las parcelas de las manzanas 223d y 223e y las parcelas 2 a 9 de la manzana 223n. Diseño especial según Ordenanza 4937/2019 - Dimensiones mínimas de parcela: Frente 10,00m. - Superficie: 250,00m².-

Cantidad de Parcelas: 95 (Noventa y cinco).-
 Fecha de mensura: Enero de 2019 (Actualizada Febrero 2020).-

FACUNDO CANALETTI
 Ing. Agrimensor - Matr. 2523
 Municipalidad de Trenque Lauquen
 facundocanaletti@gmail.com

RESTRICCIONES:
 Las parcelas 10 a 25 de la manzana 223d, las parcelas 10 a 26 de la manzana 223e y las parcelas 2 a 9 de la manzana 223n no podrán salir a la venta ni ser objeto de ningún acto de disposición dominial hasta que se encuentren todas las construcciones habilitadas.

NOTAS OFICIALES: El presente plano se tramitó bajo el Nº Provisorio: 1864/2019

NOMENCLATURA CATASTRAL
 PARTIDO: TRENQUE LAUQUEN
 CIRCUNSCRIPCION: XVII MANZANAS: Varias
 SECCION: C
 CHACRA: 223

Cumple Disp. Nº 313/04.

La Plata Enero 2019, Depto. zona V -
 Archivo: Fecha: Hora: