

ANEXO I

REGISTRO DE DEMANDA DE VIVIENDA NUEVA - PAUTA DE PUNTAJE

a- Situación familiar

a1- Grupo familiar con menores a cargo: **15 puntos**

a2- Si hay algún miembro del grupo familiar que presenta una discapacidad:

- ✓ Jefe/a de familia:
 - + con capacidad laboral: **5puntos**
 - + sin capacidad laboral: **10 puntos**
- ✓ Otro miembro: **5 puntos**

a3- Familias monoparentales con menores a cargo: **10 puntos**

a4- Personas que hubiesen sido adjudicatarias de un plan sin ejecución o hubiesen sido suplentes con Ordenanza aprobada: **5 puntos**

b- Situación Habitacional

b1- Situación de Emergencia Habitacional: el puntaje de las situaciones detalladas a continuación surge de la sumatoria de las variables presentes en el registro que equivalen a los escenarios de mayor vulnerabilidad; en función de ello se destaca que de presentarse alguna de las situaciones de emergencia, no correspondería el análisis del resto de las variables.

- ✓ Desalojo c/sentencia judicial: **135/160 puntos**
- ✓ Siniestro: **135/160 puntos**
- ✓ Transplante: **135/160 puntos**
- ✓ Riesgo Ambiental: **135/160 puntos**
- ✓ Otras situaciones: **135/160 puntos**

b2- Tipo de Vivienda

- ✓ Local adaptado a vivienda/ Pensión - Hotel/ Casilla : **40 puntos**
- ✓ Vivienda precaria: **20 puntos**

b3- Tipo de Tenencia

- ✓ Alquiler: **10 puntos**
- ✓ Préstamo / Compartida/ Ocupación irregular: **5 puntos**

b4- Uso de la Vivienda

- ✓ Comparte con personas ajenas al grupo:
 - + no familiares: **20 puntos**
- Con cuantas personas:
 - 1.** 1 a 2 personas: **5 puntos**
 - 2.** 2 a 5 personas: **10 puntos**
 - 3.** más de 5 personas: **15 puntos**

b5- Condiciones de Habitabilidad

- ✓ Vivienda de mampostería
- Estado de conservación deficitario: **10 puntos**

(se consideran las situaciones de las viviendas que presentan el total de éstas opciones: Humedad – Filtraciones – Rajaduras)
- ✓ Vivienda Industrializada: **5 puntos**
- Estado de conservación deficitario: **10 puntos**

(se consideran las situaciones de las viviendas que presentan el total de éstas opciones: Humedad – Filtraciones – Rajaduras)
- ✓ Vivienda construida con material precario: **20 puntos**

b6- Servicios con que cuenta la vivienda

- ✓ Sin agua en el terreno: **10 puntos**
- ✓ Agua en el terreno sin instalación dentro de la vivienda: **5 puntos**
- ✓ Sin electricidad: **10 puntos**
- ✓ Electricidad sin medidor instalado: **10 puntos**
- ✓ Sin Gas de red: **10 puntos**
- ✓ Sin cloacas: **10 puntos**
- ✓ Sin pozo: **10 puntos**
- ✓ Sin baño: **15 puntos**
- ✓ Baño sin instalar: **10 puntos**
- ✓ Baño compartido con personas ajenas al grupo familiar: **5 puntos**
- ✓ Sin cocina: **15 puntos**
- ✓ Cocina sin instalar: **10 puntos**
- ✓ Cocina compartida con personas ajenas al grupo familiar: **5 puntos**

b7- Uso de los ambientes

- ✓ Hacinamiento: **10 puntos**
- ✓ (Promiscuidad) Uso compartido de dormitorios menor-mayor de diferente género: **20 puntos**