

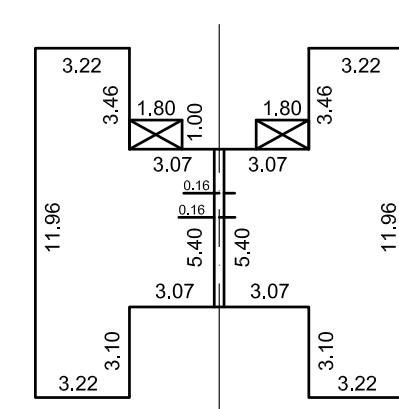
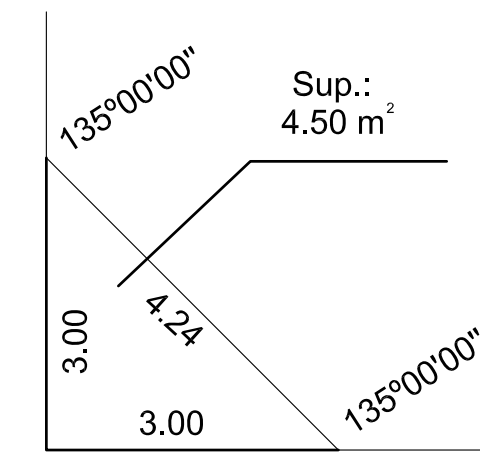
TIPO "C"  
0.32x0.76

CROQUIS SEGUN TITULO



DETALLE OCHAVA A CEDER  
(fuera de escala)

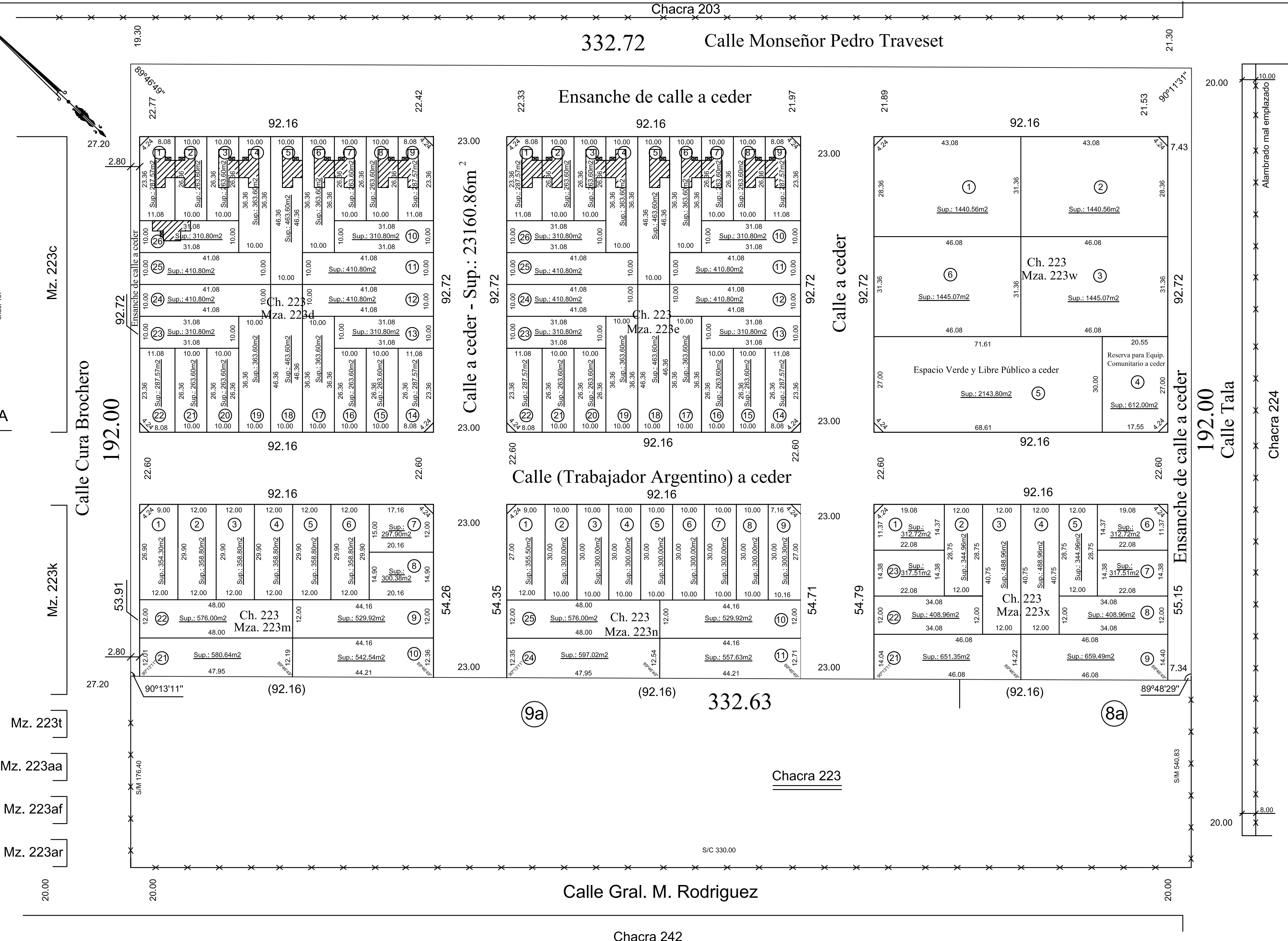
DETALLE VIVIENDA  
(fuera de escala)



BALANCE DE SUPERFICIES

SUP. PARC. S/M por suma	37.874,53m <sup>2</sup>
SUP. S/M ochavas a ceder	81,00m <sup>2</sup>
SUP. S/M calle a ceder	23.160,86m <sup>2</sup>
SUP. S/M espacio verde y libre público a ceder	2.143,80m <sup>2</sup>
SUP. S/M reserva equipamiento comunitario a ceder	612,00m <sup>2</sup>
SUP. total S/M	63.872,19m <sup>2</sup>
SUP. S/T	63.360,00m <sup>2</sup>
DIFERENCIA (en más)	512,19m <sup>2</sup>

ESCALA 1:1.000



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

PARTIDO: TRENQUE LAUQUEN

LUGAR: Ciudad de Trenque Lauquen

OBJETO: Mensura, Unificación y División

PROPIETARIOS:

## MUNICIPALIDAD DE TRENQUE LAUQUEN

INSCRIPCION DOMINIAL: Mat. 10.594 y 15.363 (107)

BIEN: Lote 8 de la chacra 104 y Parc. 7, Chac. 104

NOTAS: 1)- Los ángulos no indicados son rectos o suplementarios  
2)- Domicilio del propietario: Villegas n° 555 - Trenque Lauquen.-  
3)- Visado Municipal: N° 1139 Año 2016 con fecha 10/09/2020.-  
4)- Visado del CPA: N° 28999997 con fecha 01/08/2019.-  
5)- Cumple Resolución N° 16/92 de la C.C.P.-  
6)- Indicadores Urbanísticos:  
Zona R3 (Residencial 3) - Dimensiones Minimas Parcela: Frente 12,00mts.- Superficie 300,00m<sup>2</sup>.  
F.O.S.: 0.6 - F.O.T.: 1.2 - Densidad: 150 Hab/Ha.-  
Ordenanza de zonificación 3808/2011, convalidada por Dto. Pcial. N° 1095 con fecha 30/12/2013.-  
7)- Cumple disposición 2727/03. La Municipalidad de Trenque Lauquen certifica que sobre las calles a ceder se han ejecutado las obras de apertura de calle, desagües pluviales y alcantarillado, como así también la red de agua potable, la provisión de alumbrado público y la red de energía eléctrica domiciliaria.-  
8)- Plano origen: agregado al folio 207/929.-  
9)- Cumple art. 11 inciso a - Decreto Ley 9533/80.-  
10)- Cumplen Artículo 52 - Ley 8.912, la totalidad de las parcelas de las manzanas 223d y 223e y las parcelas 2 a 9 de la manzana 223n. Diseño especial según Ordenanza 4937/2019. - Dimensiones mínimas de parcela: Frente 10,00m. - Superficie: 250,00m<sup>2</sup>.-

Cantidad de Parcelas: 95 (Noventa y cinco).-  
Fecha de mensura: Enero de 2019 (Actualizada Febrero 2020).-

RESTRICCIONES:  
Las parcelas 10 a 25 de la manzana 223d, las parcelas 10 a 26 de la manzana 223e y las parcelas 2 a 9 de la manzana 223n no podrán salir a la venta ni ser objeto de ningún acto de disposición dominial hasta que se encuentren todas las construcciones habilitadas.

NOTAS OFICIALES: El presente plano se tramitó bajo el N° Provisorio: 1864/2019

FACUNDO CANALETTI  
Ing. Agrimensor - Matr.: 2523  
Municipalidad de Trenque Lauquen  
facundocanaletti@gmail.com

NOMENCLATURA CATASTRAL

PARTIDO: TRENQUE LAUQUEN  
CIRCUNSCRIPCION: XVII  
SECCIÓN: C  
CHACRA: 223

MANZANAS: Varias

Cumple Disp. N° 313/04.

ARCHIVO  
Fecha: La Plata Enero 2019, Depto. zona V.-  
Hora: